

## OTSUS

.....

...2026 nr ...

### **Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Lääne-Nigula valla Risti Vallavalitsuse 11.12.2013. a korraldusega nr 152 on kehtestatud Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneering <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30111898>.

Detailplaneeringuga on kavandatud 23 krunti, millest pos 21 (Puhastiääre katastriüksus tunnusega 44101:001:1186) on planeeritud liita vallale kuuluva Vahtra puhasti katastriüksusega (tunnus 68001:001:0058). Puhastiääre katastriüksuse osas on maareform siiani läbi viimata. Kuna Puhastiääre katastriüksus on teravnurkse kujuga maaüksus, siis on otstarbekam katastriüksuse idapoolne nurk liita hoopis piirneva Soo tn 22 (tunnus 68001:001:0530) krundiga. Soo tn 22 kinnistu omanikud on avaldanud selleks ka soovi. Maa- ja Ruumiamet on 23.04.2026 kirjaga nr 6-1/26/5404-2 teatanud, et Puhastiääre katastriüksuse jagamiseks on eelnevalt vajalik detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada.

Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on võimalik Puhastiääre katastriüksus jagada kaheks ning osaliselt viia maareform läbi Soo tn 22 kinnisasjale juurdeliitmise menetlusena ja ülejäänud osas valla munitsipaalomandisse andmise menetlusena.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Puhastiääre katastriüksuse osas ei takista detailplaneeringu elluviimist ülejäänud detailplaneeringu osas.

Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu osaliselt (detailplaneeringus pos 21, Puhastiääre katastriüksus 44101:001:1186 osas) kehtetuks tunnistamise volikogu otsuse eelnõu on 24.04.2026 saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile ja Keskkonnaametile ning arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile ja naaberkinnistute omanikele. Keskkonnaamet **kooskõlastas** otsuse eelnõu .....2026 kirjaga nr .... ja Päästeamet .....2026 kirjaga nr ..... Maa- ja Ruumiamet andis oma seisukoha .....2026 kirjaga nr ..... Naabrid .....

Risti Osavallakogu toetas 25.03.2026 toimunud koosolekul ettepanekut detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada.

Võttes aluseks Risti Osavallakogu 25.03.2026 protokoll ja vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1 kuni 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, valla üldplaneeringule, Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Lääne-Nigula valla Risti Vallavalitsuse 11.12.2013 korraldusega nr 152 kehtestatud Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneering Puhastiääre katastriüksuse (detailplaneeringus pos 21, katastritunnus 44101:001:1186, pindala 2685 m<sup>2</sup>) osas, seoses sooviga jagada Puhastiääre katastriüksus kaheks eraldi katastriüksuseks ja viia maareform nende katastriüksuste osas läbi erinevate menetlustena.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Sven Köster  
vallavolikogu esimees